



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

17.12.2024

№ 07-02-03/113

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта межевания
территории по проспекту Гагарина в районе
дома № 164 в Приокском районе города
Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 5 марта 2024 г. № 07-02-02/37 «О подготовке проекта межевания территории по проспекту Гагарина в районе дома № 164 в Приокском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола общественных обсуждений от 25 ноября 2024 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 25 ноября 2024 г.

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории по проспекту Гагарина в районе дома № 164 в Приокском районе города Нижнего Новгорода.
2. Направить проект межевания территории по проспекту Гагарина в районе дома № 164 в Приокском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его опубликования.

Министр



М.В.Ракова

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 17.12.2024 № 07-02-03/113

**Проект межевания территории по проспекту Гагарина в районе дома
№ 164 в Приокском районе города Нижнего Новгорода**

Проект межевания территории по проспекту Гагарина в районе дома № 164 в Приокском районе города Нижнего Новгорода (далее – проект межевания территории) разработан на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 5 марта 2024 г. № 07-02-02/37 «О подготовке проекта межевания территории по проспекту Гагарина в районе дома № 164 в Приокском районе города Нижнего Новгорода» в целях изменения красных линий, изменения местоположения границ земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0080062:442, 52:18:0080062:450 для исключения чересполосицы с существующими земельными участками.

**I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
в том числе возможные способы их образования. Вид
разрешенного использования образуемых земельных участков.**

Проектом межевания территории предусматривается образование следующих земельных участков:

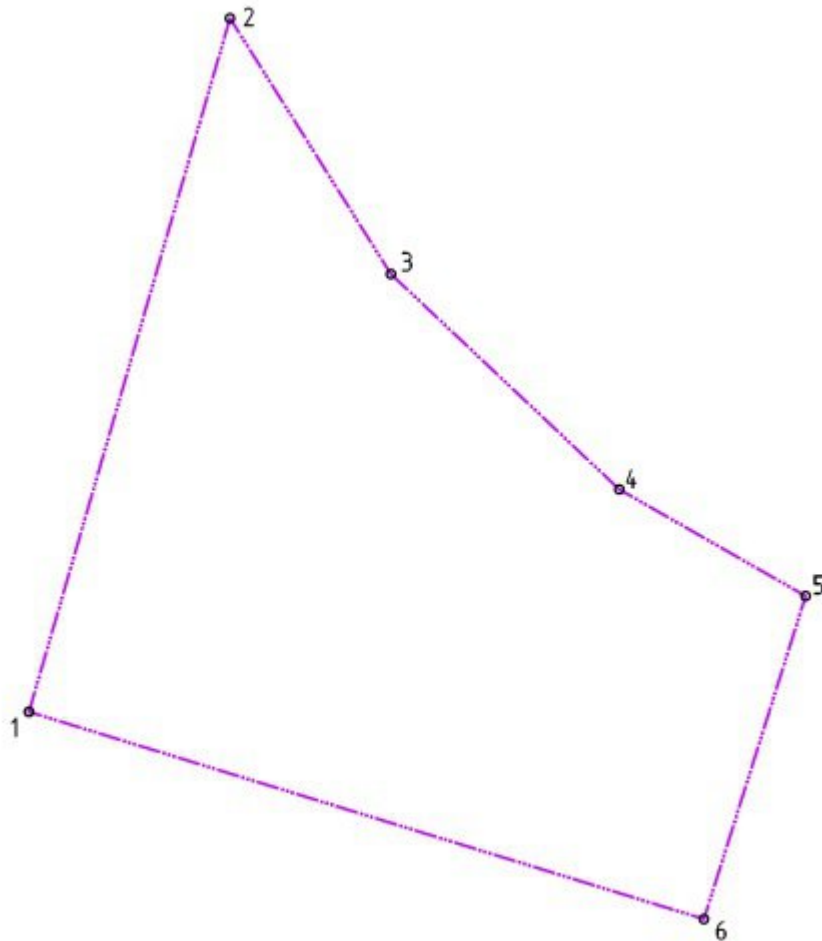
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
ЗУ1	Целлюлозно-бумажная промышленность	5 058	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:18:0080062:450 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ2	Целлюлозно-бумажная промышленность	5 571	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:18:0080062:442 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

**II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
которые будут отнесены к территориям общего пользования или
имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых
предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных
или муниципальных нужд.**

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего

пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

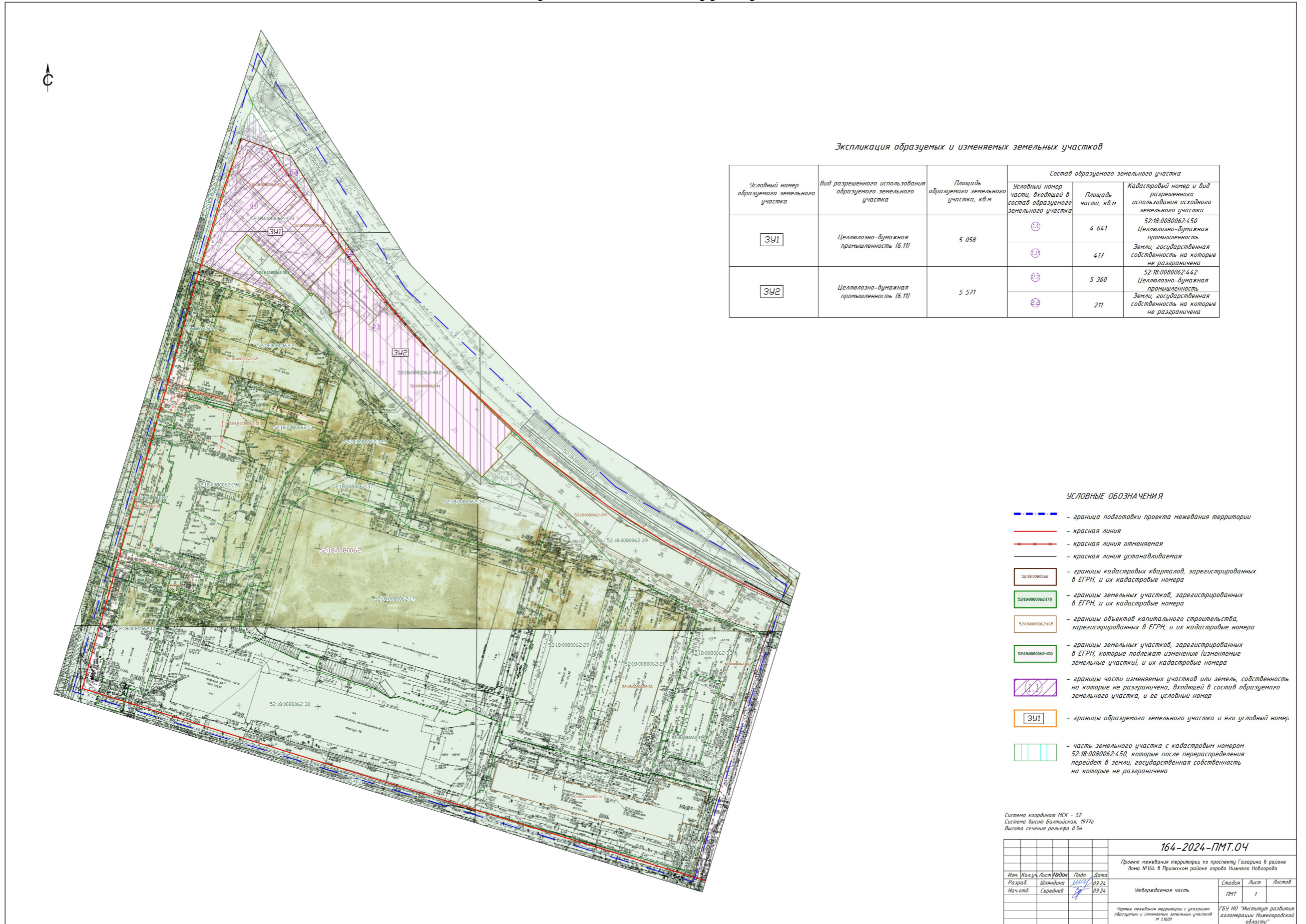
III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	522076,94	2214080,72
2	522480,16	2214197,48
3	522331,44	2214290,92
4	522206,25	2214423,58
5	522144,24	2214531,78
6	521956,43	2214472,73

IV. Чертеж межевания территории.



Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Состав образуемого земельного участка		
			Условный номер части, входящей в состав образуемого земельного участка	Площадь части, кв.м	Кадастровый номер и вид разрешенного использования исходного земельного участка
ЗУ1	Целлuloзно-бумажная промышленность (6.11)	5 058	1.1	4 641	52:18:0080062.450 Целлuloзно-бумажная промышленность
			1.2	417	Земли государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ2	Целлuloзно-бумажная промышленность (6.11)	5 571	2.1	5 360	52:18:0080062.442 Целлuloзно-бумажная промышленность
			2.2	211	Земли государственная собственность на которые не разграничена

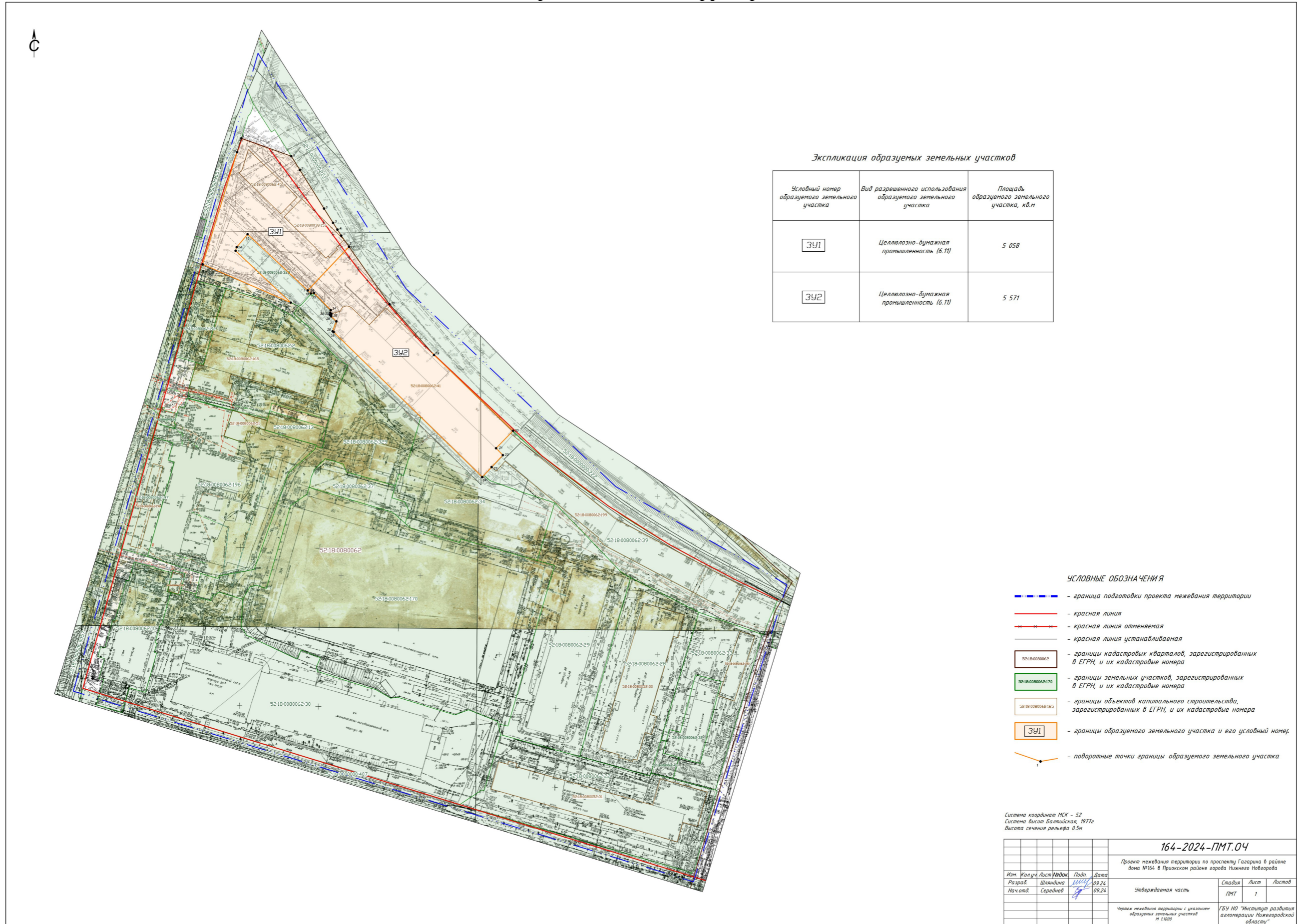
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница подготовки проекта межевания территории
- красная линия
- красная линия отменяемая
- красная линия устанавливаемая
- границы кадастровых кварталов, зарегистрированных в ЕГРН, и их кадастровые номера
- границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН, и их кадастровые номера
- границы объектов капитального строительства, зарегистрированных в ЕГРН, и их кадастровые номера
- границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН, которые подлежат изменению (изменяемые земельные участки), и их кадастровые номера
- границы части изменяемых участков или земель, собственность на которые не разграничена, входящей в состав образуемого земельного участка, и ее условный номер
- границы образуемого земельного участка и его условный номер
- часть земельного участка с кадастровым номером 52:18:0080062.450, которые после перераспределения перейдет в земли государственная собственность на которые не разграничена

Система координат МСК - 52
Система высот Балтийская, 1977г
Высота сечения рельефа 0.5м

					164-2024-ПМТ.04			
					Проект межевания территории по проспекту Гагарина в районе дома №164 в Приокском районе города Нижнего Новгорода			
Изм.	Колуч.	Лист	Видок	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Шмидина				09.24	Утвержденная часть	ПМТ	1
Нач.отд.	Сердюков				09.24			
					Чертеж межевания территории с указанием образуемых и изменяемых земельных участков 1:1000			
					ГБУ НО "Институт развития агломерации Нижегородской области"			

V. Чертеж межевания территории.



Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м
3У1	Целлюлозно-бумажная промышленность (6.11)	5 058
3У2	Целлюлозно-бумажная промышленность (6.11)	5 571

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница подготовки проекта межевания территории
- красная линия
- красная линия отменяемая
- красная линия устанавливаемая
- границы кадастровых кварталов, зарегистрированных в ЕГРН, и их кадастровые номера
- границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН, и их кадастровые номера
- границы объектов капитального строительства, зарегистрированных в ЕГРН, и их кадастровые номера
- границы образуемого земельного участка и его условный номер
- поворотные точки границы образуемого земельного участка

Система координат МСК - 52
Система высот Балтийская, 1977г
Высота сечения рельефа 0.5м

164-2024-ПМТ.04					
Проект межевания территории по проспекту Гагарина в районе дома №164 в Приокском районе города Нижнего Новгорода					
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
	Разраб.	Швабрина	11111		09.24
	Нач.отд.	Серебряев			09.24
Утвержденная часть			Статус	Лист	Листов
			ПМТ	1	
Чертеж межевания территории с указанием образуемых земельных участков					ГБУ НО "Институт развития агломерации Нижегородской области"
					1:1000